

Naše filozofie? Za malý peníz kvalitní

Nový dům si díky dostupným hypotékám může pořídit stále více lidí. Dnes se dá postavit za velmi vstřícné ceny, problematičtější je to ovšem ve Zlíně s pozemky. Samotný čtyřpokojový dům na klíč, od základové desky až po vybavenou koupelnu, můžete mít už i za dva miliony. Specialistou na výstavbu menších rodinných domů je zlínská firma EB – stav, s. r. o. pana Eduarda Bařinky.

| PAVEL STOJAR

Jak jste se k podnikání ve stavebnictví dostal?

Od roku 1993 mám živnostenský list. Začínal jsem výmalbami interiérů, vývoj trhu nás ale nakonec přivedl ke stavebnictví. Dnes zaměstnáváme zhruba dvacet lidí.

Můžete přiblížit historii vaší firmy?

Firma vznikla v roce 1993 pod názvem Malbyt. Dělali jsme drobné zednické a jak naznačuje původní název, především malířské práce. Zhruba od roku 2005 jsme přešli na stavební činnost. Bylo to v souvislosti s programem Zelená úsporám. Začaly se zateplovat činžovní i rodinné domy a tak jsme se pustili i do této oblasti. V roce 2010 jsme firmu přejmenovali na EB – stav, s. r. o. Do roku 2012 se ještě hodně zateplovalo, ale od té doby se věnujeme převážně rodinným domům.

Zakládáte si na tom, že téměř vše děláte vlastními silami a vyhýbáte se krátkodobému najímání lidí s nejasnou kvalifikací...

Postavíme kolem deseti domů ročně. Vše vlastními zaměstnanci a technikou. Neděláme to jako mnohé jiné firmy, které najímají lidi krátkodobě a účelově na jednotlivé zakázky. I živnostníky využíváme minimálně. Máme vlastní vozový park, nákladní automobily, bagry. Nemusíme nic najímat. Díky tomu můžeme práci dobře naplánovat, nabídnout zajímavé termíny a především atraktivní ceny.

A co papírování kolem stavby a její financování?

Klientům vyřídíme veškeré „papírování“. Projektovou dokumentaci, stavební povolení a kolaudaci. Sázíme na to, že lidem poskytneme dokonalý servis a ti nemusí nic řešit. Navíc mají veškeré záruky u jediné firmy. Druhá důležitá věc je, že lidé nedávají peníze předem, ale po jednotlivých etapách stavby. Celý dům je na tři až čtyři splátky a zákazník platí vždy, až si zkontroluje, že je vše v pořádku.

Máte nějakou řadu typových domů?

Máme řadu tří základních typových domů za velmi dobré ceny. Pokud si z nich lidé nevyberou, máme k dispozici velmi širokou nabídku projekční kanceláře G Servis. Když si ani tam zákazník nevybere, navrhne náš projektant dům na míru přesně podle představ klienta.



Menší domek postavíte už za 2 miliony

Foto | EB - stav



Rodinný dům v Provodově. EB - stav umí nejen postavit domek, ale také upravit plochy kolem něj včetně vybudování bazénu

Co si lidé vybírají nejčastěji?

Přicházejí s různými nápady, ale nakonec si 98 procent z nich nechá postavit některou z variant našich tří typových domů. Mají totiž velmi dobrý poměr ceny a výkonu. Jsou dobře navržené, dobře zpracované, minimální tepelné úniky. Za dva miliony čtyři pokoje s kuchyňským koutem a koupelnou. To je dnes velmi dobrá cena, včetně základové desky. Za tu cenu máte celý dům a můžete ihned bydlet.

Takže včetně vybavené koupelny?

Ano, dům je prakticky k nastěhování - vybavená koupelna, hotové podlahy, dveře. Ze svého si doděláte jen kuchyň. Nachystáme elektrické rozvody, podle toho jaké kdo chce mít zařízení. Jsme samozřejmě schopni dodat i kuchyňskou linku a spotřebiče, ale to už není zahrnuté v základní ceně. Někdo chce kuchyň za 20 tisíc, jiný za 200 tisíc. To se dá těžko zahrnout do nějaké standardizované nabídky.

Kromě celých domků ale děláte i jednotlivé specializovanější práce, například dodávky a výměny oken, dveří a garážových vrat.

Zastupujeme českého výrobce plastových oken VPO Protivanov, a. s. a společnost Trido, s. r. o. vyrábějící garážová vrata. Velmi dobré vztahy máme také se slovínskou společností Jub, která produkuje velmi kvalitní vnitřní i fasádní barvy.

Stavby menších rodinných domů jsou ale pilířem vaší činnosti...

V poslední době se snažíme soustředit zvláště na rodinné domy. Přijatelné ceny a špičková kvalita, to je naše filozofie. Stavíme přímo pro koncové zákazníky, žádné rozlehlé satelity, do toho se nehrneme. Vilu za pět milionů Vám postaví kterákoliv stavební firma, ale dům za dva miliony, tak aby byl funkční a příjemný k bydlení, to zase moc firem stavět nechce. Jinak ale děláme veškerou stavební činnost. Samozřejmě i rekonstrukce, výmalby, co je potřeba. Okrajově, pokud má zákazník zájem, realizujeme i dřevostavby. Aktuálně těžíme z velkého zájmu o rodinné domy, ale ten může zase přejít, tak jako to bylo s boomem zateplování. Díky naší všestrannosti se ale práce nebojíme. Děláme zateplování domů, výkopové

dům, říká Eduard Bařinka



Foto | EB - stav

práce, jsme schopni pokrýt komunikace a všechny ostatní plochy kolem domu, vybudovat bazén, saunu, venkovní terasu...

Jak by podle vás měl ideální dům vypadat?

Ideální by byla již zmíněná energetická soběstačnost. Zasklení otvorů izolačními trojskly, dvacet centimetrové zateplení kvalitním fasádním izolačním materiálem, 40 centimetrů izolační pěny ve stropě a 20 centimetrů izolantu v podlaze. Použití tepelného čerpadla a řízeného větrání rekuperační jednotkou. Při této kombinaci se již bohužel dostáváme do jiné cenové kategorie.

Kde se ve Zlíně staví, anebo dá stavět?

Pozemků je ve Zlíně žalostně málo. Vyplácí se spíše nákup staré nemovitosti, kterou zbouráte a pak využijete pozemek na stavbu nového domu. V centru Zlína pozemek nekoupíte, v dosahu městské dopravy dáte 1500 korun za metr čtvereční. Přitom starý dům s pozemkem vás bude stát kolem dvou milionů, třeba i ve velmi zajímavé lokalitě nedaleko centra. Stavět na zelené louce je samozřejmě to nejlepší, co může být, ale taková místa už ve Zlíně prostě nenajdete. Naše firma se i v tomto snaží lidem vyjít vstříc a zprostředkovat nákup pozemku. Sami jich máme několik k dispozici a také spolupracujeme s realitními kanceláři. Stále výraznějším trendem je ovšem skupovat a bourat staré nemovitosti.

Takže o komerční a průmyslové stavby se nezajímáte?

Naši specializací jsou rodinné domy. Opravovali jsme ale například jednu z výrobních budov v areálu společnosti Pilana v Hulíně, šlo o rekonstrukci celé haly, zateplení obvodového pláště a další práce.

Prosazují se v poslední době u rodinných domků nějaké zajímavé technologické novinky?

V našich domech můžeme nabídnout i stříkanou izolaci. Máme přístroj na nástřik tzv. chytré pěny. Je to zajímavá technologie, tepelně podstatně účinnější oproti vatám a dalším tradičním zateplovacím materiálům. Zajímavý je trend směřující k plné energetické soběstačnosti. Objevila se například fotovoltaická střešní krytina schopná vyrábět energii ze slunečních paprsků. Její širší využití je ale ještě otázkou let. Velmi využívanou

Eduard Bařinka

Zakladatel a generální ředitel firmy EB – stav. Zkratka v názvu je tvořena jeho iniciálami. Podnikat začal v roce 1993. Nejprve šlo o malířskou firmu, později se aktivity rozšířily na stavebnictví. Specializuje se na stavby rodinných domů. Firma sídlí v Malenovicích pod hradem, v místě někdejších sírných lázní. Zálubou Eduarda Bařinky jsou historické motocykly. Má jich sedm. Pýchou je renovovaný stroj Ogar z roku 1935. Další jeho vášní je lidová hudba, hraje v cimbálové muzice.



technologii je topná fólie, která je umístěná pod plovoucí podlahou. Oproti topnému drátu v dlažbě má zhruba čtvrtinovou spotřebu, kolem 80 wattů za metr čtvereční. Do budoucna bude takový dům s fotovoltaickými panely nebo fotovoltaickými taškami naprosto soběstačný, bude mu stačit jen energie Slunce. Pokud ale někdo chce topit plynem, může být dům vybavený plynovým kotlem a klasickými radiátory. Většinou pak topení vychází draž. Ideální variantou je kombinace podlahové topné fólie a krbu. Ztráty tepla v dobře izolovaných moderních rodinných domech jsou malé.

Jak byste pár větami shrnul hlavní vizi vaší firmy?

Za malý peníz kvalitní domek. Zajistíme vše potřebné, vyřídíme stavební povolení a člověk může za půl roku bydlet. Navíc máte vše od jedné firmy, takže nemáte starosti se zárukami od vícero dodavatelů. Na naše domy poskytujeme záruku pět let. Klasická dvouletá záruka platí pro vodovodní baterie a další podobné vybavení. To je spolu s dlouholetou tradicí naší firmy důkazem, že si za kvalitou naší práce stojíme.

INZERCE RV1601317/01

EB-stav Vám postaví rodinný dům za cenu bytu!
Používáme ekologické stavební technologie a tepelné izolační materiály, které Vám ušetří peníze. Jsme certifikováni v systému řízení kvality ISO 9001.
Stavbu domu lze financovat jak vlastními prostředky, tak prostřednictvím hypotek či jiných úvěrů. Navrhujeme Vám nejvýhodnější způsob financování.

Rodinný dům za byt

EB-stav s.r.o.

info: 603 478 751, www.dumzabyt.cz

Rodinný dům PRAKTIK

- uspořádání místností lze upravit na Vaše přání
- rodinné domy jsou tradiční zděné varianty
- dispoziční řešení 3+kk, 56 m²

Cena domu na klíč včetně DPH:
1 299 999 Kč

Rodinný dům ELEGANT

- uspořádání místností lze upravit na Vaše přání
- rodinné domy jsou tradiční zděné varianty
- dispoziční řešení 4+kk, 96 m²

Cena domu na klíč včetně DPH:
1 999 999 Kč

Rodinný dům PREMIUM

- dům vhodný i pro řadovou výstavbu
- uspořádání místností lze upravit na Vaše přání
- dispoziční řešení 5+kk, 145 m²

Cena domu na klíč včetně DPH:
2 499 999 Kč

nová zelená úsporám

Stavební firma EB-stav provádí zateplování rodinných a bytových domů v rámci programu NOVÁ ZELENÁ ÚSPORÁM 2016 včetně vyřízení dotace

EB-stav s.r.o., Švermova 192, Zlín-Malenovice, tel: 603 478 751, ebstav@ebstav.cz, www.ebstav.cz